



Dipartimento per il SUD
zes.unica@certpec.camcom.it

Provincia di Lecce
Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica
ambiente@cert.provincia.le.it

LA.VI ENERGIA S.R.L.
pietro.licignano@inqpec.eu

OGGETTO: ID Pratica ZES: 05431250751-06122025-2222. D.Lgs. n. 152/2006, L.R. n. 26/2022. Istanza di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. per il progetto di un impianto di recupero di rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche con n. 3 linee per moduli fotovoltaici, n. 1 linea per tv lcd e n. 1 linea per elettrodomestici bianchi attraverso banchi di smontaggio manuale, presso il Comune di Soletto (LE) Via Bruxelles. **Proponente: LA.VI Energia s.r.l.**

PARERE DI COMPETENZA

Con riferimento alla nota prot. n. 15648 del 20.03.2026 (in atti al prot. n. 151147 del 20.03.2026) di avvio del procedimento in oggetto ex artt. 19 del D.Lgs. 152/2006 si rappresenta quanto segue.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

Con nota del Coordinatore della Struttura di Missione ZES prot. ZES_MEZZOGIORNO/LE 0008032/29-01-2026 (in atti al prot. n. 49715 del 30.01.2026) è stata trasmessa la documentazione allegata all'istanza.

Con nota del Coordinatore della Struttura di Missione ZES prot. ZES_MEZZOGIORNO/LE 0008063/29-01-2026 (in atti al prot. n. 49716 del 30.01.2026), è stata indetta Conferenza di Servizi ex art. 14-bis e seguenti L. 241/1990, relativa alla richiesta di "Autorizzazione Unica" ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), per la realizzazione di un "impianto di recupero di rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche con n° 3 linee per moduli fotovoltaici, n° 1 linea per tv lcd e n° 1 linea per elettrodomestici bianchi attraverso banchi di smontaggio manuale", presso il Comune di Soletto (LE) avanzata da LA.VI ENERGIA S.R.L ID Pratica: 05431250751-06122025-2222, fissando la riunione in modalità sincrona, di cui al combinato disposto dell'art.14-bis, co.2. lett. d) L. 241/1990 e dell'art. 15 comma 4 lett. b) del D.L. n. 124/2023, al giorno 24.03.2026.

Con nota prot. n. 92544 del 20.02.2026 è stato richiesto di indicare la procedura di VIA cui l'intervento è sottoposto (verifica VIA/VIA/PAUR) ai sensi della L.R. 26/2022 e D.Lgs. 152/2006, e l'Autorità competente, al fine dell'espressione del parere richiesto, atteso che ai sensi dell'art. 89 comma 2 delle NTA del PPTR "I provvedimenti di cui al comma 1 relativi ad interventi assoggettati anche alle procedure di VIA o di verifica di assoggettabilità a VIA sono rilasciati all'interno degli stessi procedimenti nei termini da questi previsti".

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5406868

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; r.lamacchia@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 1 di 14





Con nota prot. n. 15648 del 20.03.2026 (in atti al prot. n. 151147 del 20.03.2026) la Provincia di Lecce – Servizio Tutela ambientale e Transizione Ecologica ha comunicato l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA in quanto l'intervento proposto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 19 del D.Lgs. 152/20006, poiché riconducibile alla fattispecie di cui all'Allegato IV della Parte Seconda, Paragrafo 7 lettera Z.b) ed inquadrato alle a lettera B2.yy) dell'Allegato B della L.R. 26/2022, mettendo a disposizione la documentazione progettuale al seguente link:

https://www.provincia.le.it/ver_assogq_la-vi_energia_soletto.

Con nota prot. 164054 del 26.03.2026 è stato richiesto il versamento degli oneri istruttori, versati giusta nota della Struttura di Missione ZES prot. ZES_MEZZOGIORNO/LE 0034935/20-04-2026 (in atti al prot. n. 214400 del 20.04.2026).

La documentazione è stata resa disponibile dalla Struttura di Missione ZES al link <https://www.impresainungiorno.gov.it/> ed ha la seguente codifica MD5:

Nome file	Impronta MD5
05431250751-06122025-2222.001.MDA.PDF.P7M	6f3db7a316537ff3bafedbfdeabebb2a
05431250751-06122025-2222.001.PDF	1dd871fe1f20d239614b4c591feffd62
05431250751-06122025-2222.002.PDF.P7M	7941f2796cc5f94525282310df736496
05431250751-06122025-2222.003.PDF.P7M	ce078496eb539a84fe36f601c8d7bf20
05431250751-06122025-2222.004.PDF.P7M	b45e35c7a04d001f3cc9b702eddb5fe2
05431250751-06122025-2222.005.PDF.P7M	647f1d9f96d4ce4c0ef1186e8f3f00b7
05431250751-06122025-2222.006.PDF.P7M	8f2c261d736aec397d31293f17eed49a
05431250751-06122025-2222.007.PDF.P7M	907f31e5b9138d709a53064dfc883bb8
05431250751-06122025-2222.008.PDF	471bd0f2b52b0f5391bb32d70344f529
05431250751-06122025-2222.009.PDF.P7M	7fdfa0089c408e4a82626f55025c9c8b
05431250751-06122025-2222.010.PDF.P7M	4ba52e4c4049075bdc3990391dd0845a
05431250751-06122025-2222.011.PDF.P7M	de962e31a44d06f7a7fd276b3bbbed2e1
05431250751-06122025-2222.012.PDF.P7M	228d2a5bbfb801aa1c514a8e8ce9da33
05431250751-06122025-2222.013.PDF.P7M	d4390f1511a2d7ecb0ffad2ed984f5d5
05431250751-06122025-2222.014.PDF.P7M	128d4662a1ca1ed43ac6b1411321ded5
05431250751-06122025-2222.015.PDF.P7M	7fc22f971ee1eadced23bc33ef5529d8
05431250751-06122025-2222.016.PDF.P7M	327b0f1748ed226833bfdb977a908cd9
05431250751-06122025-2222.017.PDF.P7M	cfe207a6238252b60823324d7e02bf1d
05431250751-06122025-2222.018.PDF.P7M	ccacb905231effa3135f0da537b5849f
05431250751-06122025-2222.019.PDF.P7M	19244cb5c03f73e198ce0a37cc870269
05431250751-06122025-2222.020.PDF.P7M	1755dce27cadfff7e8aa98798e253fff
05431250751-06122025-2222.021.PDF.P7M	d482dc321df9fc23327bf202437c7da3
05431250751-06122025-2222.022.PDF.P7M	d482dc321df9fc23327bf202437c7da3
05431250751-06122025-2222.023.PDF.P7M	84b34dedae7843108cb803443238c70
05431250751-06122025-2222.024.PDF.P7M	0d0abff5d180759c99d4f4a9f0450725
05431250751-06122025-2222.025.PDF.P7M	84b34dedae7843108cb803443238c70
05431250751-06122025-2222.026.PDF.P7M	f9250181c83b48ef0846f82a608f8b26
05431250751-06122025-2222.SUAP.PDF.P7M	a657c8cb7d5f166ac30368bdd9a0bb33
2026.02.02-sudzes-LA.VI-ENERGIA-S.R.L.non-comp-ARPA-signed-signed.pdf	05808aa64e01fc20ef0416f9f9878f03



2026.02.09-Riscontro-CdS-ID-596-LA.VI-ENERGIA-S.R.L.-signed-signed.pdf	23af7c40a7e866e5fb0c86b28138bf2d
20260223-Bonifico-SPESAL-02-550763371.pdf.p7m	d0bcebdca150e5470e4761b0948ce6c4
20260303-pagoPA-PROVINCIA DILECCE-02-565134487.pdf.p7m	e87fbc92a9ecd3473fb43ce7391cea9
20260331-pagoPA-REGIONE PUGLIA BARI-02-610539237.pdf.p7m	3581cd9515d80c07f2acc95d17aef964
2_allegato.pdf	b3b7eed3c895fd194a765fe4364e2008
2_AS-LECCE.REGISTRO-UFFICIALE.2026.0046214-Marcato.pdf	1d9574d7cea691a94d84ea25eeceb405
2_Copia-DocPrincipale-allegato.pdf	04368474fcbc2a315b35c5616d22eac6
2_DICHIARAZIONE PROGETTISTA AUTOMEZZI.pdf.p7m	2a6a123bd255621da643b5e56aad6f9
2_DICHIARAZIONE PROGETTISTA COSTO DELLOPERA.pdf.p7m	6c39fd4be6fa3e12f59670160f906a2f
2_Istanza Assoggettabilita a VIA.pdf.p7m	5a2d493832bcb683ae9ff10e6fbcdf8f
2_STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE LA.VISRL.pdf.p7m	3e98b3acb40df719e9291bb02afb375d
2_TAV.11-PUNTI DI CAMPIONAMENTO MONITORAGGIO AMBIENTALE.pdf.p7m	6e8b1bb19ccda55bac412c9b052f8f2f
2PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE SOSTITUTIVO.pdf.p7m	a2ca80a9b998fd2ee62f4135eb267a83
allegato.pdf	34c9be95510ca1b3dfd262213dda1081
ASL-LECCE.REGISTRO-UFFICIALE.2026.0046214-Marcato-Marcato.pdf	774f63127c2aab8c9bfc99697f8959c5
ASL-LECCE.REGISTRO-UFFICIALE.2026.0046214-Marcato.pdf	63814909ec749cec17434ed1bac58e51
ASL-LECCE.REGISTRO-UFFICIALE.2026.0046214.pdf	271c7b1998f35b3cf8c8a948dd6b0501
Avvio-procedimento-prot.-n.-15648-del-20.03.2026.pdf	04368474fcbc2a315b35c5616d22eac6
Complete-with-Docusign-ID-2222-LAVI-ENERGIA.pdf	a72a1ba350cc82d3d3ff17ef00a7c815
Comunicazione-LA.VI-ENERGIA-Srl.pdf	a937954a781041634407de13fb3f753d
Copia-con-segnatura-Prot.N.0006895-2026.pdf	bebeed992e0cc5d5cdc5be9d85762709
Copia-con-segnatura-Prot.N.0070140-2026.pdf	9b8e727a24af9c66a3a8b0dea4c2ab2b
Copia-con-segnatura-Prot.N.0080841-2026.pdf	74b358fce4880e817764b0aad99ef1e0
Copia-con-segnatura-Prot.N.0092544-2026.pdf	61e3db87842501ea2bfa2ae22cb726d2
Copia-DocPrincipale-allegato.pdf	a937954a781041634407de13fb3f753d
DESCRIZIONE ANALITICA PROCESSO INDUSTRIALE.pdf.p7m	eb15397176027b3b58f5cc77a8f41088
DICHIARAZIONE ASSEVERATA.pdf.p7m	7ce365f880d3868afa455b168c8b1822
DICHIARAZIONE ASSEVERATA CUING.LICIGNANO.pdf.p7m	fb70c3f8cf8e890a8906da310f1bd0e8
DICHIARAZIONE PROGETTISTA AUTOMEZZI.pdf.p7m	2a6a123bd255621da643b5e56aad6f9
DICHIARAZIONE PROGETTISTA COSTO DELLOPERA.pdf.p7m	450e27092255fabe4ba69d88a9c111ba
DICHIARAZIONE PROGETTISTA FINANZIAMENTO PRIVATO.pdf.p7m	7d0cc02d66c4d8087f33be9e05704e01
DICHIARAZIONE PROGETTISTA SU ASSOGGETTABILITÀ VIA.pdf.p7m	7be13714e8c60fbc84763593f58c4174
GESTIONE RIFIUTI IN INGRESSO E STOCCAGGIO.pdf.p7m	6e9ff282304b18c12f1cd8e010d401c3
Istanza Assoggettabilita a VIA.pdf.p7m	f92fbbbebabbb8f7e5af8fd283667258
LA.VI-ENERGIA-24.03.2026-SM.pdf	f66491a635452089fbcbb6068c60e7a5
LA.VI-ENERGIA-S.R.L.-RICHIESTA-INTEGRAZIONI-signed.pdf	bb80ef7496095b41c22f0869c2eeb3ca
Modello Unico Nazionale LA.VI Energia Srl.pdf.p7m	11dee92692b71e37527803a75f6216e7



N.-17-del-21.01.2026-variante-quotizzazione-G-S-LA.VI-2-signed.pdf	4460934c17be1f7ab368087a51df91a9
N.-17-del-21.01.2026-variante-quotizzazione-G-S-LA.VI1.pdf.p7m	9e5f59ef95f69a1f26d290ce9927a11d
PARERE-SPESAL2026-03-17-13-02-37-winscan-to-pdf.pdf	7164b0654dae37b28441f0de522b2dc3
PIANODIMONITORAGGIOAMBIENTALE.pdf.p7m	144ad7714fea50673526ef8b8ab80198
Prot.169-2026-del-09.03.2026.pdf	46a3468d89dd576daade82108f63cd4b
Prot.92-2026-del-09.02.2026.pdf	1ac5b2bebfdccb88f7fe464ce37b6a52
Prot202-2026-del-19-03-2026.pdf	db4c2b033a14169ae2b3188cdf4147ca
RELAZIONEDESCRITTIVALE.VISRL.pdf.p7m	19244cb5c03f73e198ce0a37cc870269
RELAZIONETECNICAOW.pdf.p7m	ccacb905231effa3135f0da537b5849f
Rilacio-Nulla-Osta-LAVI-Energia.pdf	1c6b68eec0bc007d2b1baf54d17c7321
SISTEMAOWECONTROLLOQUALITA.pdf.p7m	ae47b083d7168d9cf92b88d3b45530ec
Soletto-LA.VI-rev1-signed-signed-signed.pdf	4413d634d62bc6a54f94b98a59fb559d
STUDIOPRELIMINAREAMBIENTALELA.VISRL.pdf.p7m	3e98b3acb40df719e9291bb02afb375d
TAV.1-INQUADRAMENTOURBANISTICO.pdf.p7m	de962e31a44d06f7a7fd276b3bbbed2e1
TAV.10-RETEIDRICO-FOGNANTE.pdf.p7m	4ba52e4c4049075bdc3990391dd0845a
TAV.11-PUNTIDICAMPIONAMENTOMONITORAGGIOAMBIENTALE.pdf.p7m	6e8b1bb19ccda55bac412c9b052f8f2f
TAV.2-PLANIMETRIAGENERALE.pdf.p7m	907f31e5b9138d709a53064dfc883bb8
TAV.3-PERCORSI.pdf.p7m	228d2a5bbfb801aa1c514a8e8ce9da33
TAV.4-CAPANNONEPIANTA.pdf.p7m	d4390f1511a2d7ecb0ffad2ed984f5d5
TAV.5-CAPANNONEETETTOIEPROSPETTIESEZIONI.pdf.p7m	128d4662a1ca1ed43ac6b1411321ded5
TAV.6-SUPERFICISCOLANTI.pdf.p7m	7fc22f971ee1eadced23bc33ef5529d8
TAV.7-RETETRATTAMENTOACQUEMETEORICHE.pdf.p7m	327b0f1748ed226833bfdb977a908cd9
TAV.8-DETERMINAZIONEONERICONCESSORI.pdf.p7m	3af5b4d3f0bed7dae091c8c480bb90ef
TAV.9-RETEELETTRICAEIMP.FOTOVOLTAICO.pdf.p7m	7fdfa0089c408e4a82626f55025c9c8b
TestoCorrezionePEC.pdf.p7m	0526561cb03813120853c6c495b2f035
VERBALECONFERENZAZESLA.VI-ENERGIA-24.03.2026-SM-signed.pdf	4edfb8835927785e7992a5cd62dfbb7d

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)

L'intervento edilizio è previsto nella Zona Industriale del Comune di Soletto (LE) e consiste, essenzialmente, nella nuova edificazione di un Capannone Industriale e di n. 2 tettoie per stoccaggio RAEE in ingresso e per stoccaggio materiali recuperati.

I lotti interessati dall'intervento progettuale ricadono, nel vigente P.R.T. ASI, in Zona Industriale e sui Lotti 215, 216, 217, 218, 219, 220 su una superficie pari a circa 23.809 mq, e censito nel N.C.T. al Foglio 6 p.lle 236 e 239. Su tale area verrà realizzato:

- un Ufficio Pesa di 13,78 mq;
- n. 2 Bilici per la misura del peso e della tara degli automezzi in ingresso ed in uscita;
- una Tettoia di 1.000 mq per lo stoccaggio dei RAEE in ingresso ed in attesa di trattamento;
- un Capannone Industriale di superficie lorda 3.865,80 mq entro cui collocare le Linee per il trattamento e recupero dei RAEE;
- una palazzina Uffici/Spogliatoio/Refettorio per una superficie di 188,70 mq;



- una Tettoia di 500 mq per lo stoccaggio dei materiali recuperati in attesa di allontanamento;
- un Impianto Fotovoltaico installato sulla copertura del Capannone composto da n. 489 moduli di potenza, ciascuno, di 720 W con potenza installata complessiva di 352,08 kW ed una producibilità attesa di 528.120 kWh.

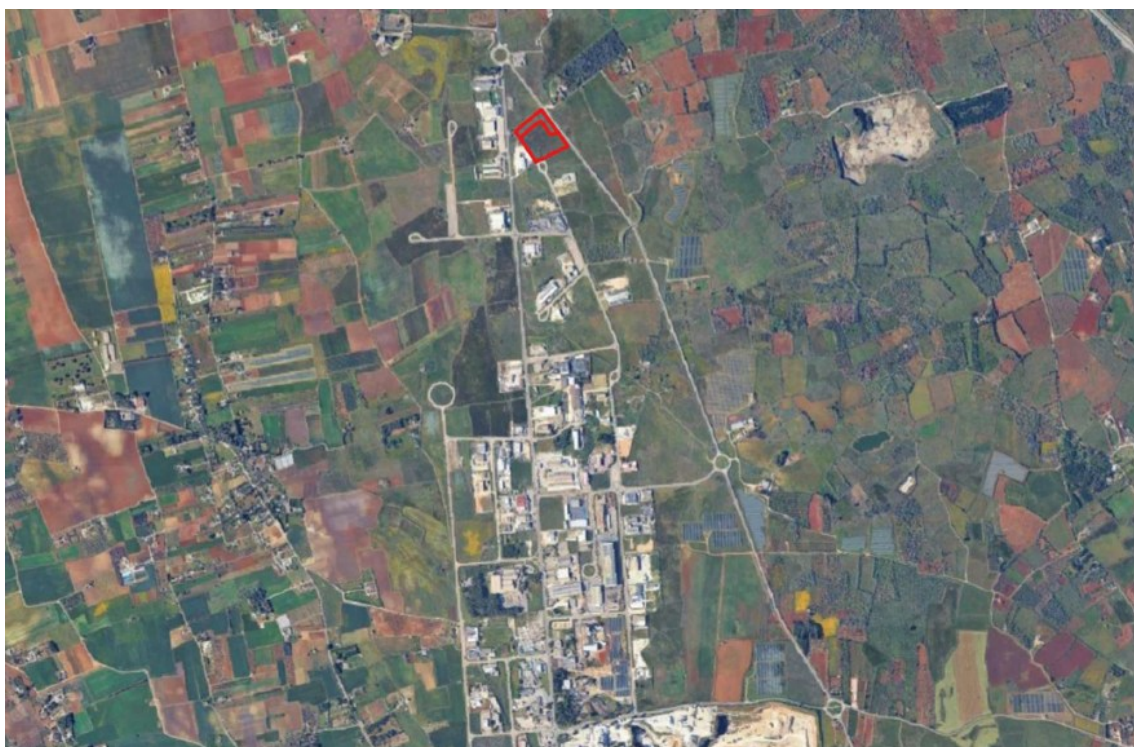


Fig. 1. Ubicazione dell'impianto su ortofoto
(da elaborato "STUDIOPRELIMINAREAMBIENTALELA.VISRL.pdf.p7m")

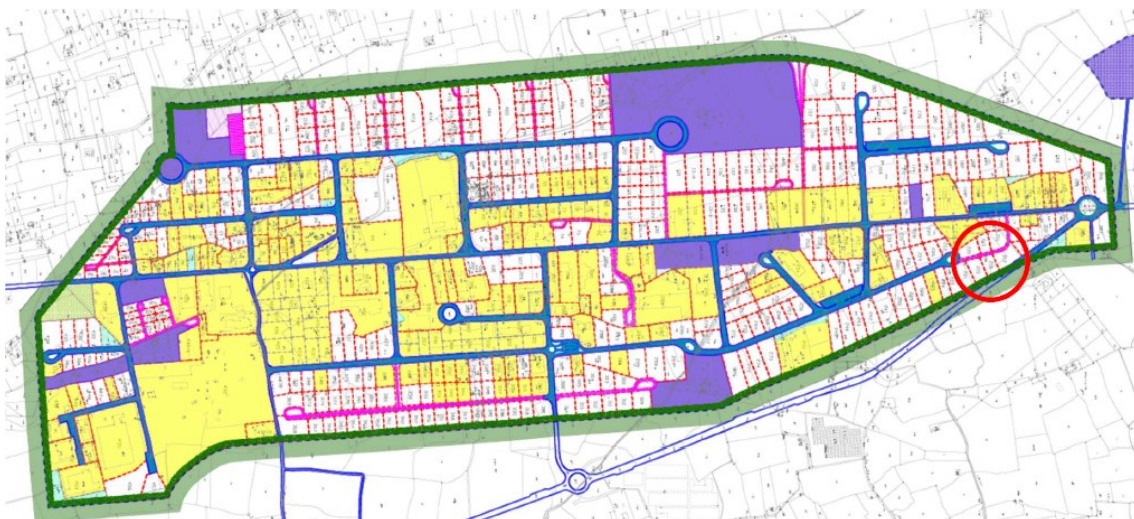


Fig. 2. Ubicazione dell'impianto su planimetria P.R.G. Consorzio ASI
(da elaborato "STUDIOPRELIMINAREAMBIENTALELA.VISRL.pdf.p7m")

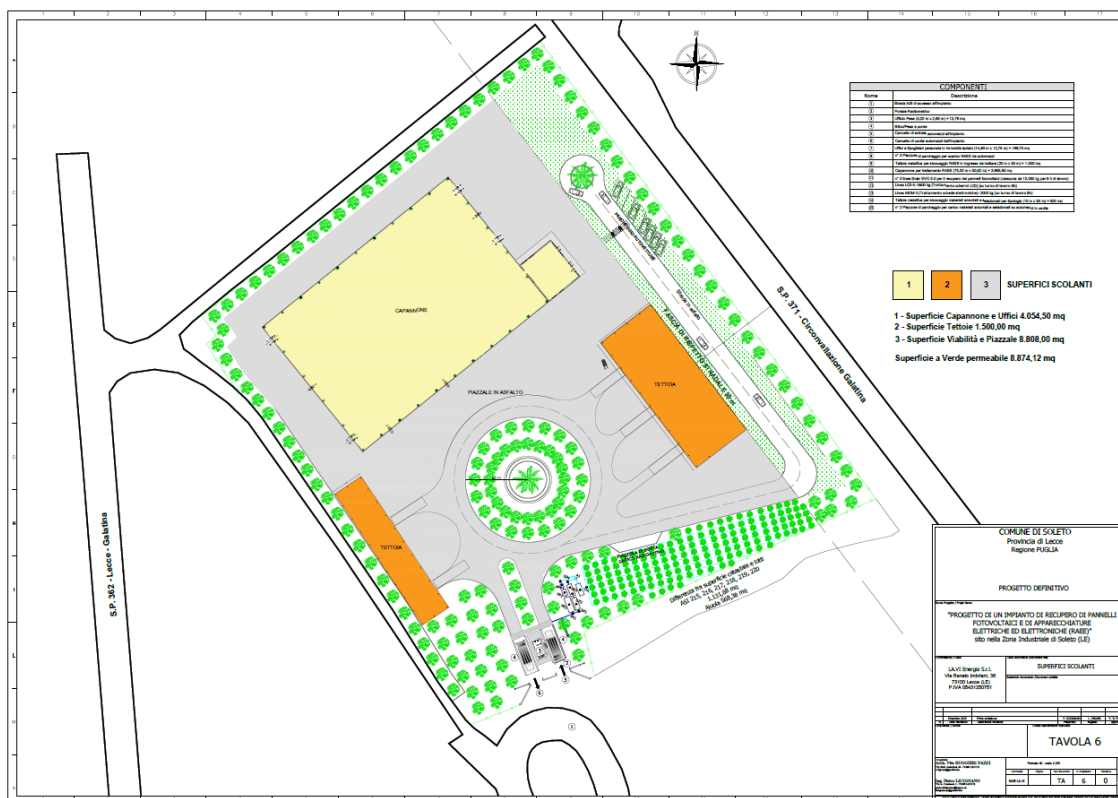


Fig. 3. SUPERFICI SCOLANTI (da elaborato "05431250751-06122025-2222.015.pdf.p7m")

L'impianto si compone di n. 3 Linee per il recupero dei pannelli fotovoltaici, di una Linea per schermi LCD non contenenti sostanze pericolose e dei banchi di lavoro per il disassemblaggio manuale di piccoli elettrodomestici. È conferibile presso l'impianto di recupero della Società LA.VI Energia S.r.l., sito nella Zona Industriale di Soletto (LE), prospiciente la S.P. 362 (Lecce-Galatina), nel Comune di Soletto (LE), esclusivamente i seguenti rifiuti non pericolosi:

Codice EER	Descrizione	Specifiche del rifiuto
16 02 14	Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13	Pannelli Fotovoltaici Professionali, Clima, Telefonia, Macchine da Ufficio
16 02 16	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	Schede Elettroniche
20 01 36	Apparecchiature elettriche ed elettroniche fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci 20 01 21, 20 01 23 e 20 01 35	Pannelli Fotovoltaici Domestici



(DESCRIZIONE GEOGRAFICO-PAESAGGISTICA DELL'AMBITO PAESAGGISTICO)

Con DGR 176/2015, la Regione Puglia ha definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (PPTR), piano paesaggistico ai sensi degli artt. 135 e 143 del D.Lgs. 42/2004 con specifiche funzioni di piano territoriale ai sensi dell'art. 1 della LR 20/2009 che persegue le finalità di tutela e valorizzazione, nonché di recupero e riqualificazione dei paesaggi di Puglia, in attuazione dell'art. 1 della LR 20/2009 e del Codice, in coerenza con le attribuzioni di cui all'articolo 117 della Costituzione, e conformemente ai principi di cui all'art. 9 della Costituzione ed alla Convenzione Europea sul Paesaggio adottata a Firenze il 20 ottobre 2000, ratificata con L. 14/2006. Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR - *(elaborati serie 3.3)*, si rappresenta che l'area d'intervento ricade nell'ambito paesaggistico ***"Tavoliere Salentino"*** all'interno della relativa figura territoriale ***"La campagna a mosaico del Salento Centrale"***.

L'ambito del ***Tavoliere Salentino*** si presenta come un bassopiano a forma di arco, che si sviluppa a cavallo della provincia tarantina orientale e della provincia leccese settentrionale e si affaccia sia sul versante adriatico sia su quello ionico pugliese.

Dal punto di vista idrogeomorfologico spiccano per diffusione e percezione le valli fluvio-carsiche (originate da processi di modellamento fluviale), non particolarmente accentuate dal punto di vista morfologico, che contribuiscono ad articolare, sia pure in forma lieve, l'originaria monotonia del tavolato roccioso che costituisce il substrato geologico del Tavoliere Salentino. Sono presenti importanti forme originate da processi carsici, come le doline, tipiche forme depresse originate dalla dissoluzione carsica delle rocce calcaree affioranti, che modellano l'originaria superficie tabulare del rilievo. Le doline sono spesso ricche, al loro interno e nelle loro prossimità, di ulteriori singolarità naturali, ecosistemiche e paesaggistiche quali: flora e fauna rara, ipogei, esposizione di strutture geologiche, tracce di insediamenti storici, esempi di sistemazioni idrauliche tradizionali. Tali varietà di elementi di modellamento carsico costituiscono i principali punti di approvvigionamento della ricca falda idrica sotterranea e i fondamentali elementi cardine del fragile equilibrio idrogeologico dell'ambito.

Il paesaggio rurale del ***Tavoliere Salentino*** si caratterizza per l'intensa antropizzazione agricola del territorio e per la presenza di zone umide costiere. La presenza di tali aree umide costiere, soprattutto lungo la costa adriatica, ha limitato fortemente l'insediamento antropico costiero spingendolo verso l'entroterra. La maglia dell'insediamento è costituita da sistemi stradali radiali che collegano i centri, dei quali spesso permane la percezione degli ingressi e dei margini urbani. I collegamenti con la costa sono comunque garantiti da una serie di strade penetranti che li collegano alle marine corrispondenti.

La bassa altitudine media di questo ambito ha comportato una intensa messa a coltura. La principale matrice è, infatti, rappresentata dalle coltivazioni che lo interessano quasi senza soluzione di continuità, tranne che per un sistema discretamente parcellizzato di pascoli rocciosi sparsi. Nonostante la naturalità sia limitata, in termini di estensione, a



circa il 9% della superficie, si rilevano numerosi elementi di rilevante importanza naturalistica soprattutto nella fascia costiera, sia sulla costa adriatica che ionica, ad elevata biodiversità ma frammentate in quanto interrotte da numerose aree urbanizzate, con un insieme di aree ad elevata biodiversità ma frammentate in quanto interrotte da numerose aree urbanizzate.

Nell'ambito del **Tavoliere Salentino**, in assenza di qualsiasi riferimento morfologico, le uniche relazioni visuali sono date da elementi antropici quali campanili, cupole e torri che spiccano al di sopra degli olivi o si stagliano ai confini di leggere depressioni.

Gli elementi patrimoniali di lunga durata costituiscono l'identità paesaggistica della Regione Puglia e rappresentano anche le **risorse** per il potenziale sviluppo della Regione stessa, individuate ed indicate nel PPTR (per ciascuna figura territoriale di ogni Ambito paesaggistico) quali **invarianti strutturali** (identità territoriale di lunga durata), che, sulla base del loro stato di conservazione, indirizzano le regole di trasformazione territoriale per la loro conservazione/valorizzazione, riqualificazione/ricostruzione (**regole statutarie**) in coerenza delle quali è definita la parte strategica del PPTR e quindi gli Obiettivi generali e gli Obiettivi specifici, da perseguire attraverso indirizzi, direttive e prescrizioni, **rispetto ai quali si misura la coerenza di tutte le trasformazioni territoriali**. Il paesaggio agrario, caratterizzante il Comune di Martano, corrispondente alla figura territoriale della **"Campagna a mosaico del Salento Centrale"** si presenta come un variegato mosaico di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo. Il sistema agricolo consolidato è costituito da un reticolo variegato ed armonico di lotti agricoli inquadrati da tracciati viari di larghezza ridotta, del tipo vicinale o interpodereale di cui alcuni in terra battuta, con uso di suolo caratterizzato da estese superfici destinate a seminativo e da vigneti tutti elementi che qualificano il territorio, rendendolo riconoscibile e identitario.

Nello stesso contesto si rileva la presenza diffusa di elementi tipici del paesaggio rurale, di manufatti edili di modeste dimensioni a servizio dell'agricoltura e di consistenti complessi masserizi, dai caratteri architettonici storicizzati e riconducibili a tecniche e morfologie proprie del territorio, intorno ai quali si sono sviluppati i mosaici colturali che hanno fortemente connotato il territorio nel corso dei secoli, contribuendo a delineare i caratteri costitutivi degli appezzamenti terrieri che orbitavano intorno agli stessi. Molte delle suddette masserie, ancora oggi, si configurano come il centro di aggregazione delle funzioni legate alla conduzione della grande proprietà fondiaria, spesso distribuite lungo viabilità di antica origine e sviluppatosi in continuità o in prossimità di insediamenti antichi o medievali.

Caratterizzano tale assetto un'infinità di segni diversi ed interrelati: *muretti a secco* per delimitare le unità particellari; *paretoni*, *limitoni* e *parieti grossi* per segnare i confini di antichi possedimenti feudali; *"spase"* e *"lettieri"* per essiccare i fichi; *"lamie"* e *"paiare"* come ripari temporanei o depositi per attrezzi; *pozzi*, *pozzelle* e *cisterne* per l'approvvigionamento dell'acqua; *neviere*, *apiari*, *aie*, *trappeti*, *forni*, *palmenti* per ghiaccio, *miele* e *cera*, *grano*, *olio*, *pane* e *vino*; *torri colombaie* e *giardini chiusi* per l'allevamento di colombe e la coltivazione di frutta.



Nell'ambito paesaggistico descritto il PPTR individua tra i **fattori di rischio ed elementi di vulnerabilità della figura territoriale** l'abbandono e progressivo deterioramento delle strutture, dei manufatti e dei segni delle pratiche rurali tradizionali.

Tra le **Invarianti strutturali della Figura territoriale** "*La campagna a mosaico del Salento Centrale*", il PPTR riconosce il **sistema idrografico costituito dal reticolo endoreico delle aree interne, che rappresenta la principale rete di deflusso delle acque e dei sedimenti verso le falde acquifere del sottosuolo, e la principale rete di connessione ecologica all'interno della piana e tra questa e la costa, per lo più caratterizzato da interventi di regimazione dei flussi e artificializzazione di alcuni tratti che hanno alterato i profili e le dinamiche idrauliche ed ecologiche del reticolo idrografico.**

Questo sistema rappresenta la principale rete di deflusso delle acque e dei sedimenti dell'altopiano e della piana verso le falde acquifere del sottosuolo e il mare, e **la principale rete di connessione ecologica all'interno della figura.** Tra le regole di riproducibilità dell'invariante il PPTR evidenzia **la salvaguardia della continuità e integrità dei caratteri idraulici, ecologici e paesaggistici del sistema idrografico endoreico e superficiale e dalla loro valorizzazione come corridoi ecologici multifunzionali per la fruizione dei beni naturali e culturali che si sviluppano lungo il loro percorso.**

Il PPTR riconosce, altresì, tra le **Invarianti strutturali della Figura territoriale** il **mosaico culturale variegato di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascoli, disegnato dalla fitta trama di muretti a secco e punteggiato dalla densa presenza di numerosi manufatti in pietra (lamie, paiare, cisterne).** Le regole di riproducibilità dell'invariante prevedono **delle trame e del mosaico culturale del Salento centrale (fitta rete di muretti a secco, promiscuità culturale).** Il paesaggio agrario è connotato sia dai tratti tipici dell'agricoltura tradizionale (seminativi, oliveti secolari, mandorleti) sia da coltivazioni intensive di nuovo impianto (frutteti e ortaggi), a cui si aggiunge il vigneto quale coltura prevalente e caratterizzante, tutti elementi che qualificano il territorio, rendendolo riconoscibile e identitario.

Infine, ulteriore **Invariante strutturale della Figura territoriale** è riconosciuta nel **complesso sistema di segni e manufatti testimonianza dell'equilibrio tra l'ambiente e le attività storicamente prevalenti (allevamento e agricoltura): parietoni, limitoni e pareti grossi per segnare i confini di antichi possedimenti feudali; "spase" e "lettiere" per essiccare i fichi; "lamie" e "paiare" come ripari temporanei o depositi per attrezzi; neviere per ghiaccio, apiari per miele e cera, aie per grano, trappeti per olio, forni per pane, palmenti per vino; torri colombaie e giardini chiusi per l'allevamento di colombe e la coltivazione di frutta** che hanno caratterizzato la figura, per le quali il PPTR persegue la **salvaguardia del patrimonio rurale storico e dei caratteri tipologici ed edilizi tradizionali, nonché la sua valorizzazione per la ricezione turistica e la produzione di qualità (agriturismi).**



(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR)

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015, si rileva che l'area dell'impianto e il cavidotto interrato di collegamento alla cabina di utenza sono interessati dai seguenti beni e gli ulteriori contesti paesaggistici:

Struttura idrogeomorfologica:

- Beni paesaggistici: gli interventi non interessano beni paesaggistici della Struttura idrogeomorfologica;
- Ulteriori contesti: gli interventi non interessano ulteriori contesti della Struttura idrogeomorfologica;

Struttura ecosistemica e ambientale:

- Beni paesaggistici: gli interventi non interessano beni paesaggistici della Struttura ecosistemica e ambientale;
- Ulteriori contesti: gli interventi non interessano ulteriori contesti della Struttura ecosistemica e ambientale;

Struttura antropica e storico culturale:

- Beni paesaggistici: gli interventi non interessano beni paesaggistici della Struttura antropica e storico - culturale.
- Ulteriori contesti: gli interventi non interessano ulteriori contesti della Struttura antropica e storico - culturale.

(VERIFICA DEL RISPETTO DELLA NORMATIVA D'USO)

Il progetto proposto rientra, ai sensi dell'art. 89 delle norme tecniche di attuazione del PPTR, tra gli interventi di rilevante trasformazione e, pertanto, la verifica di compatibilità paesaggistica deve essere effettuata, così come precisato nell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR, sia con riferimento alle previsioni ed obiettivi tutti del PPTR, sia rispetto alla normativa d'uso di cui alla sezione C2 della scheda d'ambito **"Tavoliere Salentino"**. La normativa d'uso e gli obiettivi di qualità della Scheda d'ambito hanno una valenza generale per il settore disciplinato (ben più ampia di quella delle prescrizioni per i beni paesaggistici e delle misure di salvaguardia ed utilizzazione per gli ulteriori contesti paesaggistici contenute nel titolo VI delle NTA del PPTR, la cui applicabilità è per definizione limitata al bene paesaggistico o ulteriore contesto cui sono riferite).

Si evidenzia che tra gli Obiettivi di qualità, per quanto di interesse, la Scheda d'Ambito riporta:

- 1. *Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici;*
- 1.3. *Garantire la sicurezza idrogeomorfologica del territorio, tutelando le specificità degli assetti naturali;*
- 2. *Migliorare la qualità ambientale del territorio;*
- 2.2 *Aumentare la connettività e la biodiversità del sistema ambientale regionale;*
- 2.3 *Valorizzare i corsi d'acqua come corridoi ecologici multifunzionali.*
- 2.4 *Elevare il gradiente ecologico degli agro ecosistemi;*
- 2.7 *Contrastare il consumo di suoli agricoli e naturali a fini infrastrutturali ed edilizi;*
- 3. *Salvaguardare e Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata;*

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5406868

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; r.lamacchia@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



- 4. *Riqualificare e valorizzare i paesaggi rurali storici;*
- 4.1 *Valorizzare i caratteri peculiari dei paesaggi rurali storici;*
- 4.5 *Salvaguardare gli spazi rurali e le attività agricole;*
- 5. *Valorizzare il patrimonio identitario culturale-insediativo;*
- 5.2 *Promuovere il recupero delle masserie, dell'edilizia rurale e dei manufatti in pietra a secco.*
- 7. *Valorizzare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi della Puglia;*
- **11. *Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture.***

Nello specifico, per ogni componente la scheda d'ambito definisce Obiettivi, Indirizzi e Direttive:

Struttura e componenti Ecosistemiche e Ambientali:

Obiettivi:

- *Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici;*
- *Garantire la sicurezza idrogeomorfologica del territorio, tutelando le specificità degli assetti naturali.*

Indirizzi:

- *salvaguardare e migliorare la funzionalità ecologica;*
- *tutelare le forme naturali e seminaturali dei paesaggi rurali.*

Direttive:

- *evitare trasformazioni che compromettano la funzionalità della rete ecologica della Biodiversità.*

Struttura e componenti antropiche e storico-culturali, componenti paesaggi urbani e rurali:

Obiettivi:

- *Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata;*
- *Valorizzare il patrimonio identitario culturale-insediativo;*
- *Riqualificare e valorizzare i paesaggi rurali storici;*
- *Valorizzare i caratteri peculiari dei paesaggi rurali storici;*
- *Valorizzare il patrimonio identitario-culturale-insediativo;*
- *Valorizzare l'edilizia e manufatti rurali tradizionali anche in chiave di ospitalità agrituristica;*
- *Riconoscere e valorizzare i beni culturali come sistemi territoriali integrati.*

Indirizzi:

- *riqualificare i paesaggi rurali degradati dal proliferare di elementi di artificializzazione delle attività agricole;*
- *valorizzare i sistemi dei beni culturali nei contesti agro-ambientali;*
- ***riqualificare le aree produttive dal punto di vista paesaggistico, ecologico, urbanistico edilizio ed energetico;***
- *tutelare e promuovere il recupero della fitta rete di beni diffusi e delle emergenze architettoniche nel loro contesto.*

Direttive:

- *incentivano le produzioni agricole di qualità, in particolare di viticoltura, con ricorso a tecniche*



- di produzione agricola a basso impatto, biologica ed integrata;*
- *limitano ogni ulteriore edificazione nel territorio rurale che non sia finalizzata a manufatti destinati alle attività agricole;*
 - *individuare gli elementi detrattori che alterano o interferiscono con le componenti descritte nella sezione B.2 della scheda, compromettendo l'integrità e la coerenza delle relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche, ecologiche, e mitigarne gli impatti;*
 - *salvaguardare le visuali panoramiche di rilevante valore paesaggistico, caratterizzate da particolari valenze ambientali, naturalistiche e storico culturali, e da contesti rurali di particolare valore testimoniale;*
 - *incentivare la conservazione dei beni diffusi del paesaggio rurale quali le architetture minori in pietra e i muretti a secco;*
 - *promuovono la conservazione e valorizzazione dei valori patrimoniali archeologici e monumentali, attraverso la tutela dei valori del contesto e conservando il paesaggio rurale per integrare la dimensione paesistica con quella culturale del bene patrimoniale;*
 - *individuare, anche cartograficamente, le aree produttive da trasformare prioritariamente in APPEA (Aree Produttive Paesaggisticamente e Ecologicamente Attrezzate, come i consorzi ASI di Lecce-Surbo, Nardò-Galatone, Maglie-Melpiano, Galatina-Soleto) secondo quanto delineato dalle Linee guida sulla progettazione e gestione di aree produttive paesisticamente e ecologicamente attrezzate.*

Componenti visivo percettive:

Obiettivi:

- *Salvaguardare e Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata;*
- *Salvaguardare i punti panoramici e le visuali panoramiche (bacini visuali, fulcri visivi);*
- *Valorizzare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi della Puglia.*

Indirizzi:

- *salvaguardare e valorizzare le componenti delle figure territoriali dell'ambito descritte nella sezione B.2 della scheda, in coerenza con le relative Regole di riproducibilità (sezione B.2.3.1);*
- *salvaguardare le visuali panoramiche di rilevante valore paesaggistico, caratterizzate da particolari valenze ambientali, naturalistiche e storico culturali, e da contesti rurali di particolare valore testimoniale;*
- *salvaguardare, riqualificare e valorizzare i punti panoramici posti in corrispondenza dei nuclei insediativi principali, dei castelli e di qualsiasi altro bene architettonico e culturale posto in posizione orografica privilegiata, dal quale sia possibile cogliere visuali panoramiche di insieme dei paesaggi identificativi delle figure territoriali dell'ambito, nonché i punti panoramici posti in corrispondenza dei terrazzi naturali accessibili tramite la rete viaria o i percorsi e sentieri ciclo-pedonali.*

Direttive:

- *impediscono le trasformazioni territoriali (nuovi insediamenti residenziali turistici e produttivi, nuove infrastrutture, rimboschimenti, impianti tecnologici e di produzione energetica) che alterino o compromettano le componenti e le relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche che caratterizzano la struttura delle figure territoriali;*
- *impediscono le trasformazioni territoriali che interferiscano con i quadri delle visuali panoramiche o comunque compromettano le particolari valenze ambientali storico culturali*



che le caratterizzano;

- *salvaguardano le visuali panoramiche di rilevante valore paesaggistico, caratterizzate da particolari valenze ambientali, naturalistiche e storico culturali, e da contesti rurali di particolare valore testimoniale.*

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)

Nel merito della valutazione paesaggistica del progetto si rappresenta che l'area in cui è previsto l'impianto di recupero rifiuti a farsi è situata in zona ASI industriale consolidata, dotata di urbanizzazioni primarie, in cui si andrà a realizzare il nuovo edificio.

Per quanto attiene le **componenti idrogeomorfologiche**, non vi sono interferenze dell'area di impianto con le forme e gli elementi legati all'idrografia superficiale né con le forme di modellamento dei corsi d'acqua, completamente assenti nell'area. Le aree a verde rappresentano circa il 60% della superficie del lotto (8.874, 12 mq/14.362,50 mq), contribuendo a garantire la sicurezza idrogeomorfologica del territorio.

Si ritengono coerenti gli interventi con gli obiettivi di qualità relativi alle componenti della struttura idrogeomorfologica.

Per quanto attiene le **componenti ecosistemiche ed ambientali**, il sito di intervento dista circa 50 m a Sud-Ovest dall'area di rispetto boschi, e circa 200 m ad Ovest dalla ZSC IT9150036 "Lago del Capraro", separato dalle stesse dalla SP 371, condizione che di fatto impedisce una interazione diretta con le componenti ecosistemiche ed ambientali.

Si ritengono coerenti gli interventi con gli obiettivi di qualità relativi alle componenti della struttura ecosistemica ed ambientale.

Per quanto attiene le **componenti della struttura antropico e storico culturale**, l'area di intervento rientra nella perimetrazione del Consorzio ASI Galatina-Soletto, individuata dalle "Linee guida 4.4.2 sulla progettazione di aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate (APPEA)" del PPTR quale area produttiva esistente potenzialmente convertibile in APPEA. La fascia di mitigazione proposta sia perimetralmente al lotto che prospiciente l'ingresso al sito corrisponde all'Azione generale "B.2.2 Fasce di mitigazione paesistica" Azione Specifica "B.2.2.1 Progettare i viali come elementi di integrazione con il territorio circostante" delle Linee Guida 4.4.2. (da elaborato "Relazione_paesaggistica_rev.pdf")

Si ritengono coerenti gli interventi con gli obiettivi di qualità relativi alle componenti della Struttura antropica e storico-culturali.

(CONCLUSIONI)

Considerato lo stato attuale dei luoghi e le caratteristiche degli interventi descritti, si ritiene che il progetto, in verifica di assoggettabilità a VIA, non determini una diminuzione della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi, non comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici degli stessi, sia ammissibile rispetto alle norme di tutela del PPTR e sia compatibile con gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino, a condizione che:



siano implementate le piantumazioni di specie arboree e arbustive autoctone nella fascia di mitigazione in ingresso al sito e lungo il perimetro dell'area di intervento evitando piantumazioni di specie esotiche e di conifere in genere.

Si rappresenta che laddove l'intervento non dovesse essere assoggettato a VIA l'accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 91 delle NTA del PPTR) potrà essere rilasciato sul progetto modificato in esito alle condizioni espresse nel provvedimento di non assoggettabilità; laddove invece l'intervento dovesse essere assoggettato a VIA, lo stesso si configurerebbe come intervento di rilevante trasformazione (lettera b, comma 1, art. 89 delle NTA del PPTR) e l'accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 91 delle NTA del PPTR) potrà essere rilasciato sul progetto, come eventualmente modificato in esito alle condizioni espresse nel provvedimento di assoggettabilità, nell'ambito del procedimento relativo al Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ai sensi dell'art. 27 bis del D. Lgs. n. 152/2006.

La Funzionaria EQ

Arch. Rosanna Lamacchia

Il Dirigente

Arch. Vincenzo Lasorella